



# STADE LOUIS-NICOLLIN

*PLUS QU'UN STADE  
UN LIEU DE VIE*



## **Atelier thématique :**

ARCHITECTURE, INTÉGRATION  
PAYSAGÈRE ET IDENTITÉ DU STADE

**30 SEPTEMBRE 2021**

# LA CONCERTATION PUBLIQUE

- ↘ Une concertation réglementaire au titre du Code de l'environnement, en amont des autorisations nécessaires pour réaliser le projet.
- ↘ Conduite sous l'égide de la CNDP et de 2 garantes désignées
- ↘ Pour **informer** sur le projet et les études menées à ce jour, **recueillir les avis et contributions** du public pour affiner la programmation

# **ORDRE DU JOUR**

- ↘ **Le mot des garantes**
- ↘ **Un projet de stade dans un quartier innovant**
- ↘ **Retour d'expérience, orientations volumétriques et principes de fonctionnement**
- ↘ **La collection privée Louis Nicollin**

# MODALITÉS D'INFORMATION ET DE PARTICIPATION

- **Site internet**

[www.stadelouisnicollin.fr](http://www.stadelouisnicollin.fr)



## Pour contacter les garantes

nicole.klein@garant-cndp.fr  
sophie.giraud@garant-cndp.fr

- ↘ **Expositions**

- ↘ **Contributions écrites**

- Carte T disponible dans le dépliant
- Formulaire d'expression sur [www.stadelouisnicollin.fr](http://www.stadelouisnicollin.fr)
- Par email [contact@stadelouisnicollin.fr](mailto:contact@stadelouisnicollin.fr)
- Par courrier

**Montpellier Hérault Sport Club  
Stade Louis-Nicollin  
Domaine de Grammont – CS 79041  
34967 Montpellier Cedex 2**



**M<sup>me</sup> Nicole KLEIN,**  
**M<sup>me</sup> Sophie GIRAUD**

Garantes de la concertation

Commission nationale du débat public (CNDP)

[nicole.klein@garant-cndp.fr](mailto:nicole.klein@garant-cndp.fr)

[sophie.giraud@garant-cndp.fr](mailto:sophie.giraud@garant-cndp.fr)

# Vous pouvez nous contacter

Nicole Klein :

[nicole.klein@garant-cndp.fr](mailto:nicole.klein@garant-cndp.fr)

Sophie Giraud :

[sophie.giraud@garant-cndp.fr](mailto:sophie.giraud@garant-cndp.fr)

**STADE**  
LOUIS-NICOLLIN

# UN PROJET DE STADE DANS UN QUARTIER INNOVANT

**M. Nicolas LAVENU**

Responsable de secteur Service Métropole  
et Développement

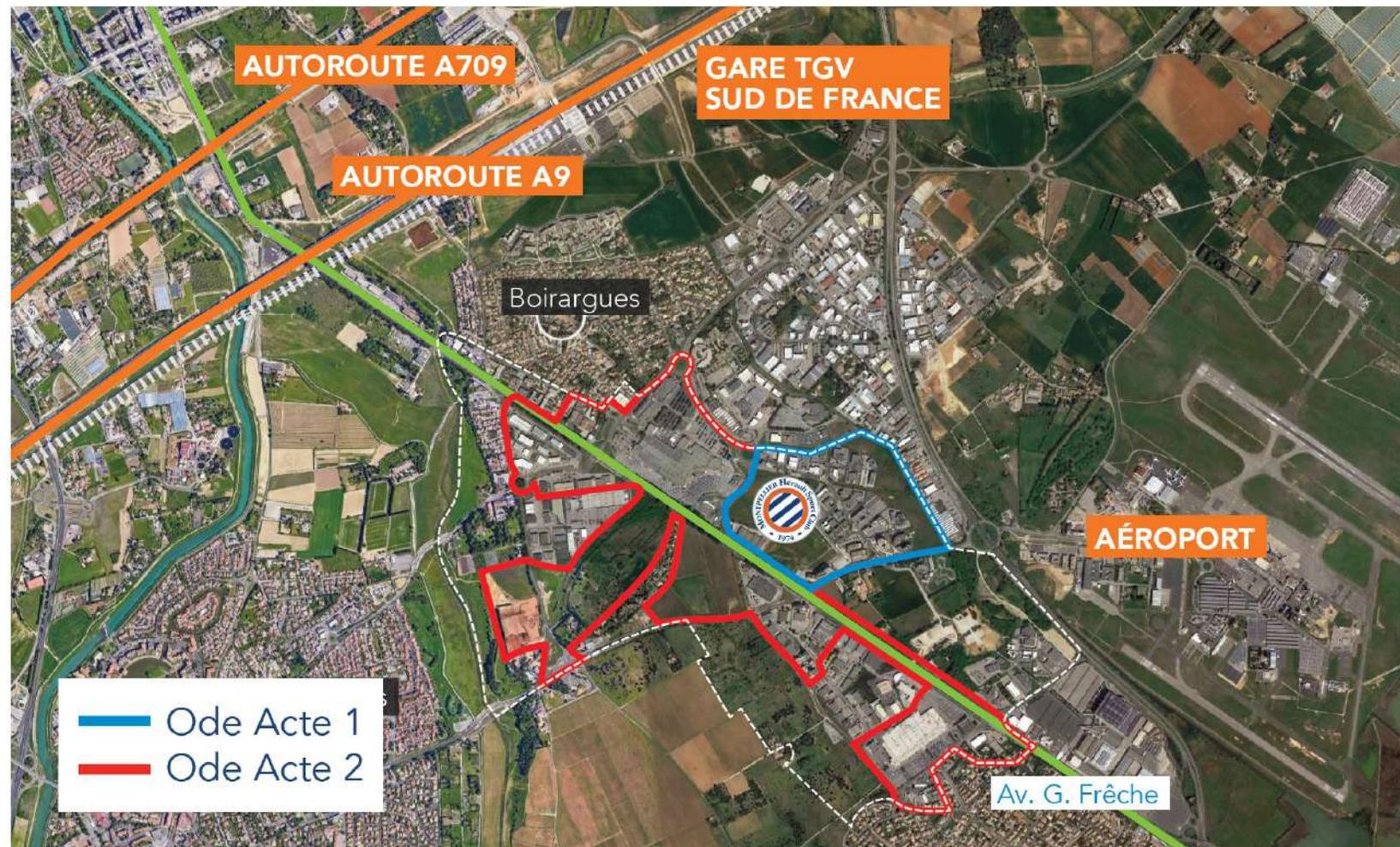
SA3M

# UN SITE BIEN DESSERVI



# UN QUARTIER INNOVANT

- 270 ha aménagés en plusieurs ZAC
- 100 000 m<sup>2</sup> minimum de commerces régénérés
- 8 000 logements diversifiés nouveaux
- 75 000 m<sup>2</sup> d'immobiliers d'entreprises
- le stade Louis-Nicollin
- le pôle Autonomie Santé métropolitain
- un agri-parc
- des équipements publics de proximité, notamment scolaires et culturels
- plus de 50 ha d'espaces naturels préservés ou renaturés



# SCHÉMA FONCTIONNEL ET PROGRAMMATIQUE



**STADE**  
LOUIS-NICOLLIN

**RETOURS D'EXPÉRIENCE,  
ORIENTATIONS  
VOLUMÉTRIQUES ET  
PRINCIPES DE  
FONCTIONNEMENT**

**M. Jean-Pierre MASSINES**

Directeur projet stade Louis-Nicollin

MHSC

# MÉTHODOLOGIE DE RÉFLEXION

## ↘ Audit

- au sein du MHSC avec les collaborateurs
- avec les responsables stades en France et en Europe

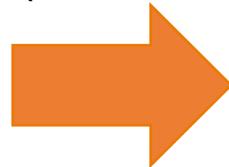
## ↘ Rencontres avec des gestionnaires de stades en France

Constat : la quasi-totalité des modèles sont déficitaires

## ↘ Réflexion en interne accompagnée par des cabinets spécialisés

Définition d'un modèle unique et novateur :

- activités grand spectacle (football + évènementiels)
- activités économiques



**stade ouvert 7j/7 = lieu de vie**

## ↘ Programme et étude volumétrique du stade réalisés par le cabinet MENIGHETTI afin de définir les volumes dans le stade

## ↘ Visites de stades en France et en Europe pour conforter notre modèle

3 stades ont retenu notre attention

- Paris la Défense Aréna
- Groupama stadium à Lyon
- Stade de la Gantoise à Gand

# RETOUR D'EXPÉRIENCE : PARIS LA DÉFENSE ARÉNA

## ↳ Animations

- principe de déambulateur intérieur
- animation de cette course lors des rencontres sportives et lors d'événements



# RETOUR D'EXPÉRIENCE : GROUPAMA STADIUM



# RETOUR D'EXPÉRIENCE : STADE DE LA GANTOISE

## ↳ Fonctionnalités

- stade ouvert 7j/7
- cohabitation des activités économiques avec l'activité football dans un même lieu
- déambulateur intérieur



# ACTIVITÉS FOOTBALL ET ÉVÈNEMENTIEL

35 000 m<sup>2</sup>



## FOOTBALL

- a minima une vingtaine de matchs par saison (chiffre variable), essentiellement le weekend
- les grandes affiches de l'équipe féminine



## AUTRES ACTIVITÉS SPORTIVES

- certaines grandes affiches d'autres disciplines sportives pourront être accueillies y compris éventuellement le rugby



## AUTRES ÉVÈNEMENTS

### E-SPORT

- des évènements se tiendront dans différentes salles
- des compétitions pourront avoir lieu façon ponctuelle dans les salons VIP voire sur l'aire de jeu pour des évènements d'envergure



## AUTRES ÉVÈNEMENTS

### SPECTACLES ET CONCERTS

- organisés ponctuellement afin de compléter la programmation des autres équipements du territoire



## AUTRES ÉVÈNEMENTS

### VISITES

- des visites scénarisées pour le Grand Public et pour les entreprises afin de diversifier la Fan expérience MHSC et de mettre en évidence les partenaires du club



## AUTRES ÉVÈNEMENTS

### CONGRÈS/SÉMINAIRES

- divers évènements.  
*séminaires, conventions, salons, soirées entreprises, congrès*
- à différents endroits suivant les besoins
- vue sur l'aire de jeu
- 4000 m<sup>2</sup> d'espaces réceptifs  
*Salons VIP et loges*



# UN STADE À TAILLE HUMAINE, FIDÈLE À « L'ESPRIT PAILLADE »

- **maximum 25 000 spectateurs** pour 3 raisons :
  - raison budgétaire
  - prise en compte des nombreux sports de haut niveau dans la métropole (handball, rugby, volley-ball...)
  - raison affective pour retrouver une ambiance similaire à celle du stade de la Mosson
- toutes les places seront couvertes mais le stade sera non fermé
- **10 000 m<sup>2</sup> de déambulateur intérieur** (zone d'échange et de service : animée par des kiosques proposant une offre diversifiée)
- **des espaces dédiés pour tous les publics** (familles, étudiants, supporters, partenaires, ...)





# UN STADE ÉCO-RESPONSABLE

- ↘ L'architecture du stade accordera une large place aux espaces verts
- ↘ Suivi du bilan carbone au fil des études et de la réalisation (projet, chantier, exploitation)
- ↘ Le stade vise l'obtention des certifications BREEAM et BDO (niveau argent) :
  - 10 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques
  - utilisation de l'eau brute
  - utilisation de la géothermie disponible sur le site
  - gestion optimale des déchets grâce à l'expertise du Groupe Nicollin
  - réflexion sur l'utilisation environnementale d'une partie des toitures (ruches, ferme éducative...)
- ↘ 2 000 emplacements sécurisés dédiés aux 2 roues dont :
  - 1 000 dans le stade
  - 1 000 aux abords immédiats du stade

# UN STADE INCLUSIF ET CONNECTÉ

➤ Faire vivre aux spectateurs une véritable expérience :



## APPLICATION STADE

- **avant le match** : billetterie, accessibilité
- **pendant le match** : commande à la place/temps d'attente aux stands, accès à des statistiques live/ralenti, gaming live comme « Man of the Match » et divers jeux, ...
- **après le match** : offre de merchandising, informations liées aux transports, photos/vidéos de l'évènement

# UN STADE INCLUSIF ET CONNECTÉ

↘ Faire vivre aux spectateurs une véritable expérience :



## SANS MONNAIE

- paiement cashless (carte bleu et/ou carte « Stade ») pour réduire les files d'attente
- programme de fidélité avec différents partenaires

# UN STADE INCLUSIF ET CONNECTÉ

↘ Faire vivre aux spectateurs une véritable expérience :



## ÉCRANS TACTILES

- accroître les interactions avec le spectateur
- contribuer à l'animation avec la possibilité de diffuser des contenus et de jouer
- présence de wifi grand public

# UN STADE INCLUSIF ET CONNECTÉ

↘ Faire vivre aux spectateurs une véritable expérience :



## IDENTITÉ

- participer à l'ambiance générale intérieur/extérieur
- les couleurs utilisées seront dès que possible celles du MHSC
- mur supporters (ex. les Kalons à Guingamp)

**STADE**  
LOUIS-NICOLLIN

**LA PAROLE  
EST À VOUS !**

**STADE**  
LOUIS-NICOLLIN

# LA COLLECTION PRIVÉE LOUIS NICOLLIN

**Mme Mirjana VUKOVIC**

Co-responsable de la collection  
privée Louis Nicollin



# UNE COLLECTION UNIQUE

↪ Riche



# UNE COLLECTION UNIQUE

↘ Riche

↘ Eclectique



## MULTISPORTS

- sports de **balle et ballon**
- sports de **glisse**
- sport **automobile**
- sports **équestres et hippiques**
- **arts martiaux et sports de combat**
- **disciplines olympiques été/hiver**
- sports **traditionnels et culturels**
- Entre autres...



# UNE COLLECTION UNIQUE

↘ Riche

↘ Eclectique

↘ Variée

- par thématique **un même socle**
- des **vitrines dédiées**
- divers **objets-témoignage**
- des **équipements**
- des **objets d'art**



# **UNE COLLECTION UNIQUE**

- ↘ **Riche**
- ↘ **Eclectique**
- ↘ **Variée**
- ↘ **Couverture historique**

# **UNE COLLECTION UNIQUE**

- ↪ **Riche**
- ↪ **Eclectique**
- ↪ **Variée**
- ↪ **Couverture historique**
- ↪ **Pièces d'exception**

# UNE COLLECTION UNIQUE

## Des pièces d'exception



*Pelé*



*Marcel Cerdan*



# **UNE COLLECTION UNIQUE**

- **Riche**
- **Eclectique**
- **Variée**
- **Historique**
- **Couverture historique**
- **Ancrée sur son territoire**

# UNE COLLECTION UNIQUE

## Collection ancrée sur son territoire



Tenue de Ligue des Champions du handballeur Nikola Karabatic



Maillot du rugbyman Fulgence Ouedraogo



Dobok de la Taekwondoïste Faiza Taoussara



Maillot des Vipers de Montpellier



Maillot du volleyeur Julien Lyneel



Maillot des Mantas



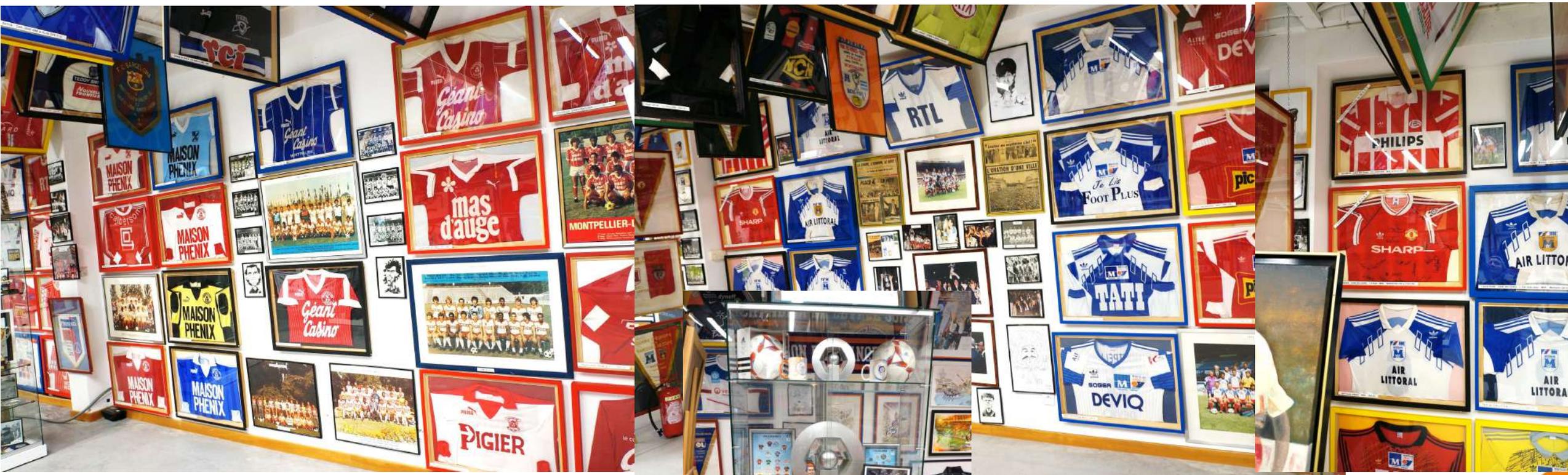
Maillot BLMA



Bonnet de bain Frédéric Delcourt

# LA COLLECTION DÉDIÉE AU FOOTBALL

➤ MHSC



# LA COLLECTION DÉDIÉE AU FOOTBALL

## Football français

*Clubs Français*



# LA COLLECTION DÉDIÉE AU FOOTBALL

Équipe de France



# LA COLLECTION DÉDIÉE AU FOOTBALL

## Football international

Ballons d'or



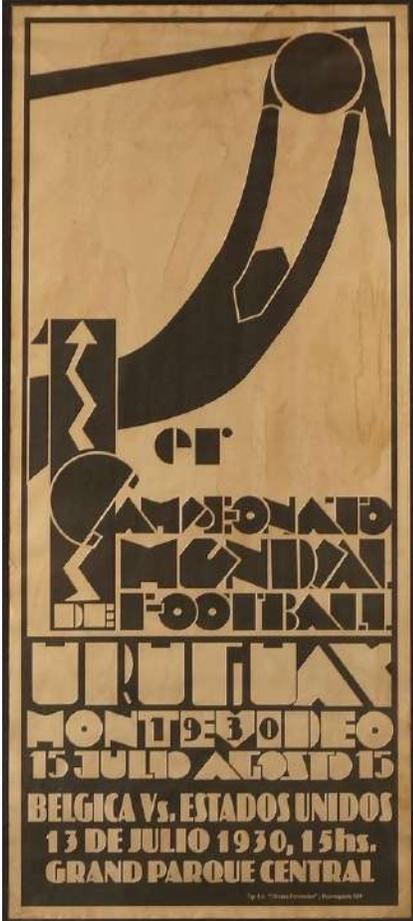
Légendes



# LA COLLECTION DÉDIÉE AU FOOTBALL

## Football international

*Coupes du Monde & compétitions européennes*



# LA COLLECTION DÉDIÉE AU FOOTBALL

## Football féminin



Titre D1 2005 du  
MHSC



Hoda Lattaf - MHSC



Marion Torrent -  
MHSC



Divers maillots D1  
féminine



Maillots EDF féminine



# LA COLLECTION DÉDIÉE AU CYCLISME



*Quelques maillots de l'histoire du cyclisme*



# LA COLLECTION DÉDIÉE AU CYCLISME



Maillots et objets de l'histoire du Tour de France

# LA COLLECTION DÉDIÉE AU CYCLISME



*Roger Lapébie*



*Laurent Fignon*



*Raymond Poulidor*

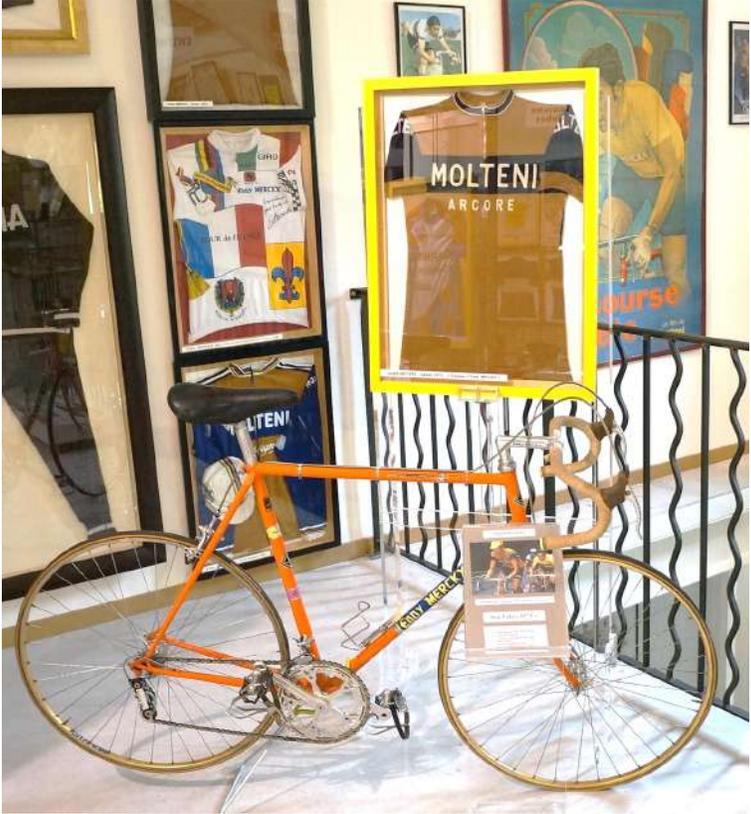


*Roger Rivière*



*Arnaud Tournant*

# LA COLLECTION DÉDIÉE AU CYCLISME



# LA COLLECTION DÉDIÉE AUX JEUX OLYMPIQUES



*Torches olympiques*



# LA COLLECTION DÉDIÉE AUX JEUX OLYMPIQUES



*Jean Bouin*



*Alain Mimoun – JO 1952 Helsinki*



*Céline Dumerc – JO 2012 Londres*



*Usain Bolt – JO 2016 Rio*



# PROJECTION



*Ballon – CM 1982  
(demi-finale France-Allemagne)*



*Équipement gardien de but - 1930*



# CONCLUSION

# MODALITÉS D'INFORMATION ET DE PARTICIPATION

- **Site internet**

[www.stadelouisnicollin.fr](http://www.stadelouisnicollin.fr)



## Pour contacter les garantes

nicole.klein@garant-cndp.fr  
sophie.giraud@garant-cndp.fr

- ↘ **Expositions**

- ↘ **Contributions écrites**

- Carte T disponible dans le dépliant
- Formulaire d'expression sur [www.stadelouisnicollin.fr](http://www.stadelouisnicollin.fr)
- Par email [contact@stadelouisnicollin.fr](mailto:contact@stadelouisnicollin.fr)
- Par courrier

**Montpellier Hérault Sport Club  
Stade Louis-Nicollin  
Domaine de Grammont – CS 79041  
34967 Montpellier Cedex 2**



**MERCI DE VOTRE  
PARTICIPATION**

**[www.stadelouisnicollin.fr](http://www.stadelouisnicollin.fr)**